



Legende	
	Stahlbeton
	Kalksandstein
	Perimeterdämmung XPS WLS040 18cm
	Dämmung Mineralwolle
	Holzwerkmeerschotplatte - Innenwanddämmung 17,5cm
	LO Fertigauebel
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Bodendurchbruch
	Einbaugöffnung
	KRRD
	KRRF

H	Sohlitz	SG	Sieg	BFW	Braunwald
H	Seräus	DZ	Deinschütz	BFW	Seuerwald
E	Eskold	DO	Deckensölden	SW	Seewaldsteig
L	Löffing	WO	Wald	SW	Seerheinwald
G	Gass	WO	Waldwiesnbüsch	SW	Tierbeuwaldsteig
W	Wand	RF	Ragelfarb	SW	Seerätschützchen nach DIN10076
R	Ried	BA	Bader	V	Reinwald
B	Boden	DF	Dörfelschlehdorf	D	dörfelschlehdorf
OK	Oberrain	OK	Oberrain		
UK	Unterkeins	ST	Sturz	R	Staudicht
FF	Friedrichsdorf	OK	Oberkeins	R	Reuwaldsteig
K	Kühnisch	WO	Wald	R	Reuwaldsteig
DF	Friedrichsdorf	HK	Hackelsdorf	R	Reuwaldsteig
R	Ried	DF	Dörfelschlehdorf	R	Reuwaldsteig
K	Keins	ZS	Zübing	R/W	Rauch- und Wälderberg
AK	Ackerwald	ZS	Zübing	NRAF	natürlicher Rosch und Wälderberg über Forster-Nutzung
BF	Berg	BF	Berg		
AO	Aldersberg	BRH	Bühnen	NRAF	Nutzung

03	12.03.24	Anpassung den RFLs und Fassade Begrünung	DH
04	12.02.25	siehe Änderungswoelen	TK
Index:	Datum	Änderungen	Bearb./Gepr.

Hinweise:
Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Maßungstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen

des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Bedenken hinsichtlich der Konstruktion, Fortführungstechnik und Bauphysik sind den Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.

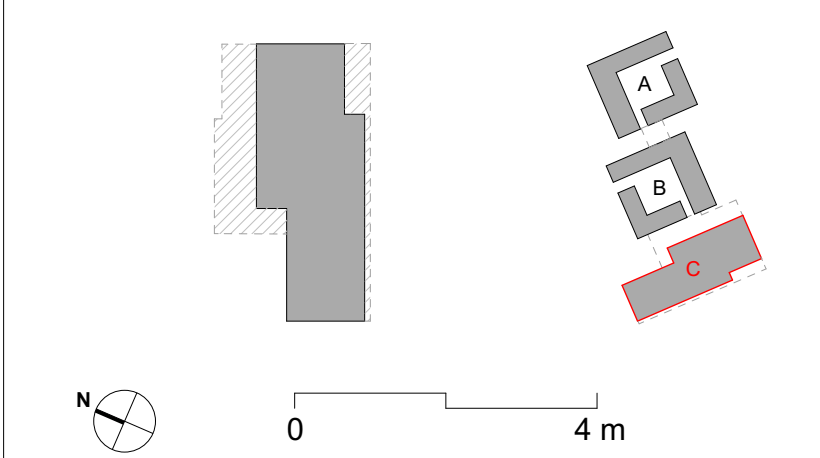
Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.

Im Wohnheim des Bauteils C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen

und mind. 10% der Wohnungen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Eine schwellenlose Erschließung und Anlieferung aller Kits der Bauteile A, B und C ist gewährleistet.

Fläche d. Freizeite (Terrassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% angerechnet.



Koordinatensystem: UTM / DHN2016
BT A $\pm 0,00$ = 542,95 ü. NHN;
BT B $\pm 0,00$ = 543,85 ü. NHN;
BT C $\pm 0,00$ = 543,70 ü. NHN
Höchsthochwasserstand (HW1940): Norden 527,9 NHN & Süd 529,5 NHN.

**Stadibau Gesellschaft für den
Staatsbedienstetenwohnungsbau in
Bayern mbH**
Schwern-Ritter-Strasse 11, 80637 München
Tel: 089 3600020, Email: kontakt@stadibau.bayern
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nielsch

Projekt / Vorhaben:

Bauvorhaben McGraw-Ost in München

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257 Wohnungen, 297 Wohnheimplätzen, 3 Kinos und Gewerbe für Nahversorgung mit Tiefgarage.

Baugrundstück:
Gemarkung München Sektion 8, Flurstück-Nr. 16165

Erwerbsverfasser Gebäude:
ARGE Studio M³ Teleinternetcafe

Studio M³ GmbH
Skalitzer Straße 68, 10997 Berlin - 2.Hof - Ausgang links - 2.OG
Tel: +49 (0) 30 61789370

Teleinternetcafe
Architektur und Urbanismus GmbH
Lobeckstr. 30-35, 10969 Berlin - Aufgang H - 1.OG
Tel.: +49 (0) 30 54284428

Mail: MCG@teleinternetcafe.de

Erhebungsverfasser Freienlagen:
TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg

Zeichnungsinhalt

Maßstab	Format	Index	Qaz.
1:100	A0+ (1485x841 mm)	04	

Leistungsphase	Datum
LP5 Ausführungsplanung	12.02.2025

Markierung	Plattnummer
MCG-ARC-C-AP-AN-SW-53501-04-V	53501